

«СОГЛАСОВАНО» Председатель Правления ТСЖ «Чертаново-17»  «28» декабря 2022 года	«УТВЕРЖДАЮ» Индивидуальный предприниматель Арбузова Ж.А.  Арбузова Ж.А. «28» декабря 2022 года
---	--

ИНСТРУКЦИЯ
контролеров КПП шести подъездного многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская д.2.

Настоящая инструкция устанавливает общие требования безопасности труда при несении дежурства на посту и предусматривает основные требования по обеспечению безопасности труда работников, занятых обеспечением своих обязанностей на объекте заказчика.

Работа на объекте Заказчика производится в соответствии с Конституцией Российской Федерации, а также настоящей инструкцией.

Индивидуальный предприниматель Арбузова Ж.А. и старшие на объекте проводят организационно-технические, санитарно-гигиенические и иные мероприятия, направленные на сохранение жизни и здоровья работников, а также предупреждение производственного травматизма и предотвращения профессиональных заболеваний сотрудников.

1. Дежурный контролер по КПП непосредственно подчиняется Индивидуальному предпринимателю Арбузову Ж.А., Председателю ТСЖ Иванову А.В., коменданту Нетецкому Н.М., старшему смены Арбузову А.А.

2. Дежурный контролер по КПП контролирует въезд и выезд на территорию домовладения автотранспорта только по списку предоставленным председателем ТСЖ «Чертаново»- северное по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская д. 2

3. Дежурный контролер по КПП имеет право задерживать автотранспортное средство не более 2-х минут при въезде на территорию при сверке гос. номеров.

4. Дежурный контролер по КПП следит за порядком на территории домовладения, закрытой парковкой и детской площадкой.

5. Дежурный контролер по КПП выходит на дежурство в соответствии с графиком за 15 минут до начала смены. При сдаче смены дежурный контролер по КПП должен передать наличие инвентаря и ключей.

6. При выходе на дежурство информировать старшего смены.

7. Старший смены должен докладывать Индивидуальному предпринимателю по телефону _____ по обстановке на территории с 8:00 до 9:00.

8. Дежурный контролер по КПП должен строго держать закрытыми ворота и шлагбаумы на территории 2х круглосуточных постов.

9. Въезд автотранспорта, доставляющего груз, а также такси и гости, осуществляется строго по заявкам жителей, и с занесением записи в журнал.

10. Автомобили скорой помощи, пожарные, аварийные службы - не фиксируются, и могут заезжать с пожарного въезда. Далее их контроль и пропуск в домовладение ведут консьержи.

11. Дежурный контролер по КПП должен контролировать въезд на закрытую автопарковку. Не допускать въезда автомобилей, не имеющих фиксированных стояночных мест.

12. Обход территории осуществляется дежурным контролером по КПП по указанию старшего смены на основании согласованного графика.

13. Дежурный контролер по КПП следит за порядком на территории вокруг дома (включая детскую площадку) как в дневное, так и вечернее время суток. А также не допускать сборов компаний, распития спиртных напитков, повреждения зеленых насаждений и клумб.

14. Следить за освещением территории, и при наступлении темноты включать освещение территории.

15. Дежурный контролер по КПП должен закрывать ворота в 00:00, и открывать в 06:00.
16. Не допускать нахождения на КПП посторонних лиц, кроме Индивидуального предпринимателя и руководителя ТСЖ.
17. В помещении КПП запрещается курить. Дежурный контролер по КПП должен содержать своё рабочее место в чистоте и порядке.
18. Запрещается нахождение на посту в нетрезвом виде, а также под влиянием наркотиков.
19. При несении дежурства быть дисциплинированным и выдержаным.
20. Запрещается предоставлять номера телефонов жильцов, руководителя ТСЖ и Индивидуального предпринимателя Арбузовой Ж.А.
21. Ежедневно контролировать состояние исправности ворот шлагбаумов и фотоэлементов.
22. Запрещается самостоятельно вносить в списки номера новых автомобилей. Контроль возлагается на Дегтярева Ю.В.
23. При сильном снегопаде расчистить территорию до и после въездных ворот для проезда автомобилей на 3 метра.
24. В случае проверки органами полиции необходимо удостовериться, что есть: **удостоверение личности и предписание на проверку**. Сделать запись в журнал ФИО, номер удостоверения и кем выдан.
25. При обнаружении взрывчатых веществ или подозрительных предметов сообщить в полицию, в администрацию ТСЖ и старшему смены.
Принять меры по эвакуации жильцов и выполнять указания сотрудников полиции.
26. Стого соблюдать правила пожарной безопасности.
27. При пожаре, аварии системы водоснабжения, теплосети, канализации и энергоснабжения, в срочном порядке вызвать соответствующие службы. Сообщить руководителю ТСЖ и старшему смены.
- 28 О всех происшествиях докладывать руководителю ТСЖ и старшему смены.
29. Форма дежурного контролера по КПП утверждена и согласована с Руководством ТСЖ.
Надзор за соблюдением требований данной инструкции возлагается на Индивидуального предпринимателя Арбузову Ж.А. и старшего смены. О недостатках в работе, выявленных нарушениях инструкции, сообщать Индивидуальному предпринимателю Арбузовой Ж.А. и принять меры к их устранению. За невыполнение требований инструкции виновные лица несут ответственность в установленном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными правовыми актами Индивидуального предпринимателя Арбузовой Ж.А.

